



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

---

**MUDr. Anton Marek**  
**Poslanec MZ Komárno**  
**Ul. R. Seressa 4/35**  
**945 01 Komárno**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
45983/737/OOP/2016

Vybavuje

Komárno  
26. 4. 2016

## **Vec Odpoveď na interpeláciu odznelú na zasadnutí mestského zastupiteľstva zo dňa 17.03.2016**

Dňa 17.03.2016 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne ste interpelovali primátora mesta v nasledovných veciach:

1. Môj kolega vás sa opýtal, či mesto sleduje ako sú jednotlivé pozemky, či sú využívané, alebo nevyužívané. Tak to sa mi vnuklo, že je tu pozemok, o ktoré bývalé vedenie skoro štyri roky sme jednali, a nedošli sme k žiadnemu výsledku, a to je areál COM-therm-u kde je tá plocha, a bolo to ohodnotené na 296 tis. eur, a potom sme pristali, že ďalšie ohodnotenie na 150 tis. eur, a vlieklo sa to, ťahalo sa to a nič sa z toho neuskutočnilo. Takže skoro prešlo teraz už jeden aj pól roka, takže táto otázka čo kolega poslanec podal, tak myslím tiež patrí do tohto balíka.
2. Dosť veľa útokov padlo na minulé vedenie, že mali sme, ale treba povedať kvalitnú advokátsku kanceláriu AKAK. Priznám sa, že teraz neviem aká je situácia, či robia naďalej, lebo veľmi veľa peňazí získali pre naše mesto, či tá spolupráca postupuje s nimi, lebo teraz je už aj právne oddelenie na mestskom úrade už predpokladám, že skompletizované. Sú ďalšie zmluvy s ďalšími právnikmi? Máme právne oddelenie a máme právne kancelárie, a ďalších právnikov, koľko asi financií dávame na právne poradenstvo?

Odpovede na Vaše otázky položené ústne:

1. Podľa Zoznamu majetku spoločnosti COM-therm, s.r.o., spísaného v roku 2003 bolo zistené, že pozemky p.č. 2249/2 a 2249/3, ktoré sú predmetom interpelácie, boli od začiatku súčasťou majetku spoločnosti COM-therm, s.r.o. a slúžili ako súčasť areálu firmy dodávajúcej tepelnú energiu pre spoločenstvá vlastníkov bytov, školské zariadenia, predškolské zariadenia aj obchodnú sieť. Na týchto pozemkoch sú vedené rozvody nadzemných aj podzemných inžinierskych sietí vody, teplovodu, elektriny a signalizačných zariadení. Prevažná časť plochy tvorí ochranné pásmo komína, kotolne a vedení inžinierskych sietí (Zákon o energetike, § 36 Zákona o tepelnej energetike...). Zodpovedá tomu aj zaradenie pozemkov v rámci územného plánu – plochy pre rozvoj technickej obsluhy územia mesta s dominantným funkčným využitím – stavby a zariadenia pre zásobovanie územia mesta elektrickou energiou, plynom, teplom (teplárne, kotolne centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, trafostanice a pod.) s prípustným doplnkovým funkčným využitím- plochy ochrannej a izolačnej zelene .

Napriek vyššie uvedenému tieto pozemky boli vynechané (resp. vyňaté) z finálnej verzie Notárskej zápisnice N165/2003 NZ72701/2003, ktorou mesto Komárno predalo svoj obchodný podiel v spoločnosti.

Nezrovnalosti vo vlastníckych vzťahoch k vyššie uvedeným pozemkom začali byť riešené zo strany Mesta Komárno výzvou na usporiadanie vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom, a to na podnet poslancov, v roku 2012. Mesto dalo vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty týchto pozemkov a v roku 2013 bol Mestskému zastupiteľstvu na 32. zasadnutí predložený návrh na predaj pozemkov za túto cenu (150.000,- eur). Tento návrh bol zo strany poslancov zamietnutý.

Z rokovaní, ktoré v minulom volebnom období prebehli medzi vtedajším vedením mesta a vedením spoločnosti COM-therm, s.r.o. nebol vyhotovený žiadny písomný záznam, z ktorého by súčasné vedenie mohlo vychádzať pri ďalších rokovaníach.

2. Mesto Komárno má uzatvorené nasledovné zmluvy:

- Zmluva o poskytovaní právnych služieb s advokátskou kanceláriou AKAK s.r.o. so sídlom Bratislava – Ružinov, Slowackého 56 uzavretá na dobu neurčitú od 15.5.2012 s paušálnou mesačnou odmenou vo výške 1 000,- €. Podrobnosti tejto zmluvy sú zverejnené na webovej stránke mesta Komárno.
- Zmluva o poskytovaní právnych služieb s doc. JUDr. Jozefom Sotolárom, PhD., Košice, Južná trieda č.1 uzavretá na dobu neurčitú od 1.1.2013 s paušálnou ročnou odmenou vo výške 1 560,- €. V zmysle zmluvy advokát účtuje 267,60 € ročne za náhradu hotových výdavkov. Náhrada cestovných nákladov sa účtuje zvlášť. Predmetom tejto zmluvy nie je poskytovanie právnych služieb v konkrétnych veciach pred štátnymi orgánmi, orgánmi súdu a prokuratúry a tiež orgánmi verejnej správy. Podrobnosti tejto zmluvy sú zverejnené na webovej stránke mesta Komárno.
- Zmluva o poskytovaní právnych služieb s JUDr. Dušanom Repákom, advokátom so sídlom Bratislava, Krížna 47 je uzavretá na dobu určitú od 18.12.2015 za hodinovú mzdu 95,- € + DPH. Podrobnosti tejto zmluvy sú zverejnené na webovej stránke mesta Komárno.

S pozdravom

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta